

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-367/2020**

Dužnik **STEČAJNA MASA IZA FI IZOLACIJE d.o.o. u stečaju** iz Osijeka, Županijska 2, OIB: 67361150115

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.07.2020. DO 27.10.2020.

Rješenjem naslovnog suda broj St-367/2020 od 23. travnja 2020. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te su pozvani stečajni vjerovnici prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju u rokovima propisanim Stečajnim zakonom te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 1. rujna 2020. g. u 9,00 i 9,20 sati.

Po održanom ispitnom ročištu utvrđene su tražbine u slijedećim iznosima po isplatnim redovima:

I. viši isplatni red	163.331,85 kn
II. viši isplatni red	3.826.037,63 kn
UKUPNO	3.989.369,48 kn

Na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika donjela je odluku o angažiranju drugog stalnog sudskog vještaka radi izrade procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika s obzirom da je postojeća procjena manjkava u smislu izražavanja vrijednost svake pojedine nekretnine u vlasništvu dužnika te da je sam vještak koji je izradio ranije postojeću procjenu tražio svoje izuzimanje, a ista se razlikuje za cca 500.000,00 Kn od procjene vrijednosti imovine od strane Porezne uprave. Radi istoga je zatražena ponuda od nekoliko stalnih sudskih vještaka s područja na kojemu se nekretnine nalaze te je izabrana najpovoljnija ponuda stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Katarine Brebrić Sudić na iznos od 3.125,00 Kn. Ista je izradila procjenu vrijednosti nekretnina od 14. rujna 2020. g. kojom su procijenjene slijedeće vrijednosti:

RBR	Opis	Procijenjena vrijednost
1	kčbr. 996/1, zk.ul. 3040, k.o. 324981 Domaslovec	720.126,83 kn
2	kčbr. 996/3, zk.ul. 3040, k.o. 324981 Domaslovec	586.862,70 kn
3	kčbr. 996/4, zk.ul. 1827, k.o. 324981 Domaslovec	865.287,37 kn
4	kčbr. 996/7, zk.ul. 1827, k.o. 324981 Domaslovec	
5	kčbr. 996/6, zk.ul. 1827, k.o. 324981 Domaslovec	317.206,17 kn
	UKUPNO	2.489.483,07 kn

Po primitku procjene ista je dostavljena naslovnom sudu te je dana 25. rujna 2020. g. doneseno rješenje o prodaji navedenih nekretnina a dana 15. listopada 2020. g. zaključak o prodaji. Dana 16. listopada 2020. g. Financijskoj agenciji dostavljen je zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku te je ista dana 21. listopada 2020. g. objavila poziv za uplatu predujma za provođenje elektroničke javne dražbe. S obzirom da je isti poziv u suprotnosti sa zaključkom naslovnog suda broj St-367/2020-14 od 15. listopada 2020. g. to je Financijska agencija kontaktirana radi ispravka postupanja na što je dobivena obavijest da će ista postupiti

po navedenom zaključku suda te da je poziv za uplatu predujma objavljen radi automatskog postupanja Financijske agencije bez obveze postupanja po istome.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini slijedeće:

RBR	Opis	Procijenjena vrijednost	Teret	
1	kčbr. 996/1, zk.ul. 3040, k.o. 324981 Domaslovec	720.126,83 kn	B2 kapital d.o.o. za iznos od 3.254.609,97 Kn	Republika Hrvatska za iznos od 278.111,36 Kn
2	kčbr. 996/3, zk.ul. 3040, k.o. 324981 Domaslovec	586.862,70 kn		
3	kčbr. 996/4, zk.ul. 1827, k.o. 324981 Domaslovec	865.287,37 kn		
4	kčbr. 996/7, zk.ul. 1827, k.o. 324981 Domaslovec			
5	kčbr. 996/6, zk.ul. 1827, k.o. 324981 Domaslovec	317.206,17 kn		
	UKUPNO	2.489.483,07 kn	3.254.609,97 kn	278.111,36 kn
	UKUPNO TERET		3.532.721,33 kn	

Prihodi dužnika tijekom stečajnog postupka bili su slijedeći:

Rbr	Opis	Iznos
1	Prijenos sredstava iza likvidacijske mase	4.584,74 kn
2	Pripis pasivne kamate	0,12 kn
	UKUPNO	4.584,86 kn

dok su se rashodi sastojali u slijedećem:

Rbr	Opis	Iznos
1	Nagrada vještaku	3.125,00 kn
2	Naknada banke	31,25 kn
	UKUPNO	3.156,25 kn

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 27. listopada 2020. g. iznosi 1.428,61 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se provesti postupak prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Osijek, 27. listopada 2020. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan